

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Victoire-de-Sorel	53025		Terrains	263 740 800	Terrains	2 388 300	Terrains	266 129 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	388 333 400	Bâtiments	6 433 900	Bâtiments	394 767 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C.PIERRE-DE-SAUREL	AR530		Immeubles	652 074 200	Immeubles	8 822 200	Immeubles	660 896 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. Pierre-de-Saurel	AR530		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 611		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		22		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	GILBERT	DAVID	Évaluateur permanent	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	Les Évaluations Cévimec-BTF Inc 453 rue Lindsay, local 102 Drummondville, Qc J2B 1G9		Évaluateur privé	- moins d'un an	749	345		2024-09-15	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	562	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		NON	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	300	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		1 611		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2024-09-03	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	144 015 010	1 777 380	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	539 000						97 %	539 000	
3 : 6 %	905	2 144 200				383 100		94 %	2 144 200	
4 : 12 %	906	534 400						88 %	534 400	
5 : 22 %	907	3 059 900						78 %	3 443 000	
6 : 40 %	908	1 560 400						60 %	1 560 400	
7 : 60 %	909	1 907 000						40 %	1 907 000	
8 : 85 %	910	745 750	745 750					15 %	1 491 500	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 273 400				5 027 500			481 307 810	100
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	11 557 776			5 745 670	(TTVD) x	53 600		488 924 865	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 062	107 312 200	327 447 300	434 759 500	1	246 400	525 700	772 100			7 258 180
10 -- Logements	302	949	97 501 900	317 120 400	414 622 300							5 718 568
Nombre	303	8		2 556 700	2 556 700							3 040
1 « condominium »	304	880	91 416 400	284 717 700	376 134 100							5 573 098
1 « sauf condominium »	305	2		16 807 500	21 096 700							114 966
2	306	1	4 289 200	16 807 500	21 096 700							1 415
3	307	1	93 400	490 900	584 300							1 415
4	307	12	1 245 600	7 163 500	8 409 100							18 984
5	308											
6 à 9	309	4	316 400	4 701 100	5 017 500							4 794
10 à 19	310	1	140 900	683 000	823 900							2 271
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	35	5 205 400	3 450 300	8 655 700	1	246 400	525 700	772 100			634 885
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	45	2 497 300	5 974 700	8 472 000							90 526
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	33	2 107 600	901 900	3 009 500							814 201
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 657 900	5 524 100	7 182 000							488 274
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	1 657 900	5 524 100	7 182 000							488 274
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	228 300	348 600	576 900	16	41 900	91 000	132 900			89 373
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	6	730 200	2 020 600	2 750 800							24 480
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	159 800	345 900	505 700							2 953
51 -- Ventes en gros	330	1	120 900	217 200	338 100							6 059
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	449 500	1 457 500	1 907 000							15 468
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	730 200	2 020 600	2 750 800							24 480
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	18	1 637 300	3 570 300	5 207 600	6	673 200	3 752 400	4 425 600			67 781
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	75 300	241 000	316 300			1 408
6 --- Services sauf « condominium »	337	13	1 637 300	2 543 700	4 181 000	6	673 200	3 752 400	4 425 600			65 077
6 --- Services « condominium »	338	5		1 026 600	1 026 600							2 704
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	994 000	651 600	1 645 600	3	731 600	2 064 800	2 796 400			1 445 856
7411-7412 Terrains de golf	340	1	994 000	651 600	1 645 600			821 900	821 900			1 397 928
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	312	142 957 000	48 491 000	191 448 000	2	61 300		61 300			61 877 963
81 -- Agriculture	343	304	141 918 500	47 933 000	189 851 500	2	61 300		61 300			61 104 263
83 -- Exploitation forestière	344	7	811 500	345 200	1 156 700							701 400
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	161	8 223 900	279 900	8 503 800	10	633 900		633 900			3 252 347
91 -- Terrains vagues	347	106	5 223 500		5 223 500	9	633 700		633 700			203 537
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	54	2 904 300	74 100	2 978 400	1	200		200			3 047 354
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 573	263 740 800	388 333 400	652 074 200	38	2 388 300	6 433 900	8 822 200			74 504 254

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 573	652 074 200	74 051 222	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 645 600	821 900	1 397 928	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	209	171 401 100	à des fins scolaires	à des fins municipales	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				seulement	seulement	
- par. 1.1	602	1	100	83	- Entièrement incluses en zone ag	403	205	141 844 860			
- État « Gov. Québec »					- Partiellement incluses en zone a	404	3	1 453 350			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				- Exclues de la zone agricole	405	1	1 276 730			
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	2	200	688	- Parties à vocation non agricole	406	56	26 826 160			
- SQI					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Unité d'évaluation comprenant une	408	25	1 777 380		5 332 082	
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606				superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>						
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608				IDENTIFICATION				N <sup>os</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
- par. 17 <sup>o</sup>	609				10 -- Logements						
- Cégeps et universités					Nombre	1 « condominium »	501	8	2 556 700	319 588	
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610					1 « sauf condominium »	502	880	374 543 530	425 618	
- par. 15 <sup>o</sup>	611					2	503	86	21 096 700	245 310	
- par. 16 <sup>o</sup>	612					3	504	3	584 300	194 767	
- par. 17 <sup>o</sup>	613					4	505	48	8 409 100	175 190	
- Écoles primaires et secondaires						5	506				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 524 500	6 366		6 à 9	507	24	5 017 500	209 063	
- par. 15 <sup>o</sup>	615					10 à 19	508	11	823 900	74 900	
- par. 16 <sup>o</sup>	616					20 à 29	509				
- par. 17 <sup>o</sup>	617					30 à 49	510				
- Autres immeubles						50 à 99	511				
- par. 2 <sup>o</sup>	618					100 à 199	512				
- par. 3 <sup>o</sup>	619	28	3 700 100	187 345		200 et plus	513				
- par. 4 <sup>o</sup>	620				1211 Maisons mobiles		514	44	8 325 100	189 207	
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	40 400	348	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515				
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516	1	223 725	223 725	
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517				
- par. 7 <sup>o</sup>	624				5 --- COMMERCIALE		518	5	762 800	152 560	
- par. 8 <sup>o</sup>	625	1	791 400	4 477	6 --- SERVICES		519				
- par. 9 <sup>o</sup>	626				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520				
- par. 10	627	3	863 300	243 300	81 -- Agriculture		521	112	34 143 760	304 855	
- par. 11 <sup>o</sup>	628				831 - Production forestière commerciale		522	1	483 200	483 200	
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	1	80 300	10 425	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523				
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630				TOTAL		524	1 223	456 970 315	373 647	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>						
(partie non imposable seulement)					IDENTIFICATION			VALEURS	RICH. FONC.		
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES			801	652 074 200	652 074 200	
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		821 900		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			802			
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			803			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)			804			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)			805	100	100	
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806			
- Autres immeubles non imposables	636				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)			807			
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)			808			
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			809			
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			810	2 524 500	2 070 090	
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			811			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	<b>1 611</b>	<b>660 896 400</b>	<b>74 504 254</b>							