

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2022-01-01 Date de travail 2021-08-31 13:11:44

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Victoire-de-Sorel	53025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. PIERRE-DE-SAUREL	AR530
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. Pierre-de-Saurel	AR530
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	David Gilbert, É.A.	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	453 rue Lindsay, local 102 Drummondville, Qc J2B 1G9 (819) 477-9515	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	169 037 700	Terrains	1 573 600	Terrains	170 611 300
Bâtiments	204 046 100	Bâtiments	4 245 400	Bâtiments	208 291 500
Immeubles	373 083 800	Immeubles	5 819 000	Immeubles	378 902 800
Nombre total d'unités d'évaluation		1 547		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		22		Nombre total d'autres locaux	
				1 212	
				58	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
- moins d'un an	637	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		91	2021 -08 -31
- entre 1 an et 4 ans	577	- Équilibrage du rôle?		<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans	333	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		91	Date de compilation des données
- plus de 8 ans					A M J
					2021 -08 -31

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	101 429 465	806 520	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9%					
1B : 0,5 %	902									99,5%					
1C : 1 %	903									99%					
2 : 3 %	904									97%					
3 : 6 %	905	1 689 200								94%				1 689 200	
4 : 12 %	906									88%					
5 : 22 %	907	1 878 300				237 400				78%				2 115 700	
6 : 40 %	908	1 389 600								60%				1 389 600	
7 : 60 %	909	1 318 100								40%				1 318 100	
8 : 85 %	910	796 175		661 575						15%				1 457 750	
9 : 100 %	911														
10 : 100 %	912	5 545 900				4 088 600									
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913														
12 : CHSLD 20 %	914														
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915														
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916														
ASSIETTES D'APPLICATION	917		8 083 927			4 703 167		(TTVD - TAUX DE BASE) X							
								(TTVD X)	273 400			2 131 780			255 539 376

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 036	54 617 500	173 552 600	228 170 100	2	244 400	445 200	689 600	7 006 253	
10-- Logements	302	916	49 334 200	167 703 800	217 038 000					5 488 406	
Nombre : 1 (condominium)	303	8		1 658 200	1 658 200					3 040	
1 (sauf condominium)	304	857	46 514 900	152 547 900	199 062 800					5 323 827	
2	305	39	2 077 600	8 731 800	10 809 400					141 875	
3	306	2	126 200	440 500	566 700					3 305	
4	307	9	534 000	3 776 900	4 310 900					14 088	
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310	1	81 500	548 500	630 000					2 271	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	42	2 940 700	2 038 400	4 979 100	1	157 200	283 800	441 000	733 848	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	44	1 181 800	3 274 000	4 455 800					89 154	
15-- Habitations en commun	318					1	87 200	161 400	248 600	2 625	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	34	1 160 800	536 400	1 697 200					692 220	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	1 060 700	4 866 500	5 927 200					488 274	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 060 700	4 866 500	5 927 200					488 274	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	105 000	304 600	409 600	15	24 700	57 800	82 500	76 920	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	6	384 400	1 517 300	1 901 700					24 480	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	78 600	259 800	338 400					2 953	
51-- Vente en gros	330	1	57 300	187 900	245 200					6 059	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	4	248 500	1 069 600	1 318 100					15 468	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	6	384 400	1 517 300	1 901 700					24 480	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	14	923 400	2 287 300	3 210 700	5	336 100	1 877 300	2 213 400	64 162	
60-- Immeubles à bureaux	336					1	43 600	133 000	176 600	1 408	
6--- Services sauf "condominium"	337	14	923 400	2 287 300	3 210 700	5	336 100	1 877 300	2 213 400	64 162	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	1	993 900	447 400	1 441 300	4	422 200	1 865 100	2 287 300	1 448 502	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	993 900	447 400	1 441 300			1 006 300	1 006 300	1 397 830	
76-- Parcs	341					1	62 400		62 400	2 744	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	307	106 215 900	20 977 400	127 193 300	2	29 300		29 300	61 407 866	
81-- Agriculture	343	306	106 051 300	20 881 700	126 933 000	2	29 300		29 300	61 335 566	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	132	4 736 900	93 000	4 829 900	13	516 900		516 900	4 001 686	
91-- Terrains vagues	347	70	2 809 900		2 809 900	10	366 500		366 500	229 054	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	61	1 871 400	32 500	1 903 900	3	150 400		150 400	3 771 176	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 506	169 037 700	204 046 100	373 083 800	41	1 573 600	4 245 400	5 819 000	74 518 143	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 506	373 083 800	73 725 822
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	100	83
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	2	200	688
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	1 287 900	6 366
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	31	2 415 200	526 634
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619	1	23 600	348
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622			
▪ paragraphe 8° 623	1	564 200	4 477
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	3	498 700	243 300
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	1	22 800	10 425
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		1 006 300	
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 547	378 902 800	74 518 143

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 441 300	1 006 300		1 397 830
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402					
	200	115 116 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	52 054 522
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	196	97 432 415	88 125 031	116 265	49 185 558
Partiellement incluses en zone agricole 404	4	3 962 090	3 479 288		2 373 251
Exclues de la zone agricole 405		215 180			
- Parties à vocation non-agricole 406	56	13 390 350			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	19	806 520			3 186 985
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 "condominium" 501	8	1 658 200	207 275
1 "sauf condominium" 502	855	197 403 290	230 881
2 503	78	10 809 400	138 582
3 504	6	513 064	85 511
4 505	36	4 310 900	119 747
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	11	630 000	57 273
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	44	4 455 800	101 268
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	5	527 240	105 448
6-- SERVICES 519	1	20 190	20 190
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	116	16 538 600	142 574
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	1 160	236 866 684	204 195

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS	RICH. FONC.
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	373 083 800	373 083 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803		
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804		
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	100	100
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807		
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 287 900	1 287 900
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810		

